



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADONAČELNICA

KLASA: 943-01/24-01/16

URBROJ: 2186-26-03-24-4

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 123/23) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju putem javnog prikupljanja ponuda izlaže se nekretnina kč.br. 4245, dvorište, ukupne površine 77 m², upisana u zk.ul. broj 3092, k.o. Varaždinske Toplice, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u cijelosti.

II. POČETNA CIJENA nekretnine iznosi 1.697,68 eura.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Varaždinskih Toplica.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

U javnom natječaju putem javnog prikupljanja ponuda natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze: ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni, ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe;
- potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu (ne starije od 30 dana od dana objave poziva),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, (ne starije od 30 dana od dana objave poziva),
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 26,54 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Predmetnu nekretninu ponuditelji mogu pregledati svakog radnog dana u roku za podnošenje ponuda, od 9,00 do 13,00 sati, uz obveznu najavu Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica minimalno jedan dan prije.

Nekretninom se raspoložuje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene. Propust uplate kupoprodajne cijene u roku, smatra se raskidnim uvjetom ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se digitalnim putem preko sustava SOM-a, ili osobno ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

Danom predaje ponude, smatra se dan predaje ponude na internetski poslužitelj ili adresu Grada Varaždinskih Toplica, odnosno ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta ponuda predana na poštu.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 12. kolovoza 2024., u 10:00 sati, u prostorijama Grada Varaždinskih Toplica.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Grad Varaždinske Toplice ima pravo odustati od prodaje predmetne nekretnine u svako doba.

Grad Varaždinske Toplice zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja te se u tom slučaju javni natječaj poništava bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 042/634-350, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati.

