

**Popis prijedloga građana, društava, mjesnih odbora i Grada
za promjenu granica građevinskog područja (GP)**

k.o.	Drenovec	Hrastovec	Kapela	Leskovec	Poljana	Svibovec	Tuhovec	Varaždinske Toplice
		<u>T.</u>	<u>K.</u>	<u>T.</u>				

**GP – građevinsko područje
UPZ - uvjeti provedbe zahvata**

	<i>Ime i prezime inicijatora</i> <i>*Adrese su pohranjena u arhivi Grada</i>		<i>Obuhvat zahtjeva č.k.br. k.o.</i>	<i>Kratki opis prijedloga izmjene/odgovor</i> <i>**čestice koje su prema dosad važećem Planu već u GP, ali izgradnja u njima ovisi o planu nižeg reda ili o uvjetima provedbe zahvata (UPZ)</i>
1. 4.7.	Ivan Katalenić		607/1 Leskovec	Traži da se navedena čestica u naselju Leskovec T. uvrsti u zonu povremenog stanovanja (2014) - prihvaća se
2. 4.4. 4.5.	Tomo Novosel		1884/1 1886/1 Tuhovec	Prijedlog da se navedene čestice uvrste u vikend zonu (2011) - naselje Rukljevin prihvaća se (č.kbr. 1886/1 samo dio uz put!)
3. 4.2.	Tihomir Šegović (za majku Nadu Šegović)		635/6A V.Toplice novi br. 4280	Zahtjev za prenamjenu poljop. zemljišta u građ. p. radi izgradnje stambenog objekta (naselje Martinkovec) (2015)- prihvaća se
4. 4.1.	Hrvoje Magdić (za suprugu Sanju Magdić)		605/2 (A,B) 607/2 V.Topl novi br. 4220	Zahtjev da se polj. parcele uključe u građ. p. zbog namjere gradnje stambenog objekta naselje V. Topl. (2015) – vidi zahtjev br. 40.
5. 4.2.	Gabrijel Šimunek (za baku Filipović Slavu)		636/2 635/6B V.Topl. novi br. 4277	Zahtjev da se poljop. parcele uvrste u građ. p. radi mogućnosti gradnje - naselje Martinkovec (2015) - prihvaća se
6. 4.4. 4.5.	Damir Rošković		1195 Tuhovec	Proširenje građ. p. za povremeno stanovanje na navedenu česticu, na kojoj je legaliziran objekt (Retkovec S.) (2015) - prihvaća se
7. 4.2.	Rajko Gluić		654/4 V.T. NI. 2272, 2273	Proširenje građ. p. na navedenu č.kbr. (2012) – n. Martinkovec - vidi zahtjev br. 35.
8. 4.2.	Igor Šinko (za oca Branka Šinka)		720/1, V.T. NI. 2244	Uvrštavanje čestice u građevinsko područje – zona povremenog stanovanja (2016) - n. Martinkovec - prihvaća se
9. 4.2.	Dragutin Kanešić		1886/2 (N.I. 800/1 800/2) V.T.	Proširenje građ. p., na navedenu č.kbr. za povremeni boravak (2014, 2015,2016) – n. Vrtlinovec – vidi zahtjev br. 37.
10. 4.2.	Stanko Družinić		1162/2, 1163/2 V.T. NI. 234	Uvrštavanje česticu u građ. područje – legalizacija drvenog objekta u naselju Martinkovec (2015) - prihvaća se
11. 4.4. 4.5.	Slavek Branjug		2918/1 Tuhovec	Traži da se vrati dio čestice sa izgrađenim objektom koji je Planom 2010, stavljen van GP (2013) – n Grešćevina - prihvaća se
12. 4.2.	Krunoslav Kanešić		771 V.Toplice N.I. 1847	Traži da dio navedene čestice uđe u građ. područje -zona povremenog stanovanja (n. Martinkovec) (2011) - prihvaća se
13. 4.4. 4.5.	Detelj Nikola		1579/1, 2 Tuhovec	Uvrštavanje čestica u GP – vikend zona (2012) – naselje Lukačevac T. - prihvaća se
14. 4.3.	Biserka Bešenić		973, 975/1 975/2 Hrastovec	Traži proširenje građ. područja – zona povremenog stanovanja, na navedene čestice (2013) n. Petkovec T. - prihvaća se

15. 4.10.	Slavko Golubić		3332/1 3332/3, 3333 K.Kapela	Traži proširenje građ. područja na navedene čestice radi izgradnje stambenog objekta (2012, 2015) n. Čurilovec - prihvaća se
16. 4.10.	Franjo Sakač		3339, 3340 K.Kapela	Traži da zatečena izgradnja: objekt poslovne namjene (legaliziran) i deponija, uđu u građ. podr. (2015) - Čurilovec - prihvaća se
17. 4.10.	Ivan Ivanek		3316, 3317 K.Kapela	Prijedlog da se navedene dvije čestice uvrste u građevinsko područje naselja Čurilovec radi gradnje objekta (2010) - prihvaća se
18. 4.10.	Mjesni odbor naselja Čurilovec		3309-3317, 3332/1, 3 3333-3335, 3339-3341, 3350 K.Kapela	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Čurilovec na navedene čestice (označene na karti u prilogu) ujedno obuhvaćaju inicijative pod brojem 15. 16 i 17 (2015) - prihvaća se
19. 4.3.	Željko Svetec		1499/4 Hrastovec	Izmjenom PPUG iz 2010 je čestica stavljena van građ. područja, te traži da se vrati u GP (2014) n. Hrastovec T. - prihvaća se
20. 4.4. 4.5.	Ivan Tušek		1485/1, 1485/2 Tuhovec	Zahtjev da se navedene parcele uključe u građ. područje tj. vikend zonu (2015) (n. Jarki H.) - prihvaća se
21. 4.6.	Metalna galanterija „Obad“ vl. Josip Obad		783, 799/5, 799/6, 799/10, 799/32, 800/8-/10, 800/35-/38, k.o. Poljana	U svrhu poslovnog širenja i izgradnje novog proizv. pogona, predlaže se navedene čestice (kao u grafičkom prilogu) uključiti u građevinsko područje naselja D. Poljana (2016) - prihvaća se
22. 4.4. 4.5.	Kristijan Borček		1597/2 Tuhovec	Traži da se zona povremenog stanovanja proširi tako da obuhvati navedenu parcelu. (2017) n. Jarki H. - prihvaća se (dio uz put!)
23. 4.6.	Gustav Richard Klimach		1117, 1123/1 1133/2 1138/1 1138/3,1141/1 1505/1 k.o. Poljana	Predlaže da navedene čestice uđu u GP naselja D. Poljana , kako bi na njima mogao izgraditi kompleks objekata turističke namjene. (2016) - prihvaća se (dio uz put, dubine cca 80, odnosno 90 m!)
24. 4.10.	Anica Petrić		3544 K. Kapela	Podnosi zahtjev da se nekretnina prenamijeni u građevinsko zemljište (2016) - naselja Čurilovec - prihvaća se
25. 4.2.	Mirjana Furjan (za Josipu Bešenić)		636/1 V.Toplice NI. 4278	Traži izmjenu prostornog plana kojim bi navedena čestica ušla u građ. područje - naselje Martinkovec (2016) - prihvaća se
26. 4.10.	Karlo Ivanek		2986 K. Kapela	Predlaže da se spomenuta čestica uvrsti u građevinsko područje naselja (2016) - naselja Čurilovec prihvaća se (dio uz put!)
27. 4.3.	Mladen Prstec		1624, 1625 Hrastovec	Predlaže da čestica 1624 i dio čestice 1625, koji je izvan GP, uđu u zonu gradnje - naselje Hrastovec (2017) - prihvaća se
28. 4.9.	Naba Tehnology d.o.o. V. Toplice		3387 3386 Svibovec	Navedene čestice se prema važećem GUP-u nalaze u zoni zaštitnog zelenila. (n. Škarnik) Traže se izmjene i dopune Plana kojim bi se omogućila gradnja na istima zbog potreba proširenja proizvodnog pogona. (2018) ** U tom dijelu se GPU stavlja izvan snage. izgradnja na predmetnim čkbr. je definirana uvjetima provedbe zahvata (UPZ)
29. 4.2.	Ivan Nofta		1407 V. Toplice	Čestica je dijelom u GP. Traži se proširenje za mogućnost gradnje pomoćne građevine - (2018) n. Martinkovec - prihvaća se do koridora 35kV

30. 4.1.	Mirjana Kögl		4749/2 V. Toplice	Zahtjev za proširenje GP naselja V. Topl. na navedenu česticu (2018) - ista je već u GP i unutar GPU-a** - u tom dijelu se GPU stavlja izvan snage - izgradnja je definirana uvjetima provedbe zahvata (UPZ) uz ishođenje uvjeta Konzervatora
31. 4.2.	Jadranka Vranaričić		1823/17 V.Toplice NI. 3198	Predlaže uvrštenje navedene čestice u GP jer se na njoj nalazi ozakonjena građevina (2017) n. Vrtlinovec - prihvaća se
32. 4.1.	Kögl i Plavec d.o.o. Projektiranje i konzalting		Područje Grada	Predlažu da kig. koef. izgrađenosti i kis. koef. iskoristivosti objekata društvene namjene (zdravstvo, turizam ..) bude 40%, odn. 80% te da se ne računavaju podzemni dijelovi građevine. definirat će se kroz odredbe za provođenje: čl.17.st.8., čl.34., čl.137a., čl.221.st.5., 223.st.3
33. 4.10.	Franjo Hadjar		2573/4 k.o.Svibovec	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Piščanovec na navedenu česticu – (2019) prihvaća se (do koridora mag. plinovoda)
34. 4.4. 4.5.	Josip Horvat		od 2898 do puta 649/8 Tuhovec	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Grešćevina između navedenih čestica (2019) - prihvaća se do granice naselja
35. 4.2.	Rajko Gluić		2272 i 2273 V. Topl.	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Martinkovec na navedene čestice – prihvaća se za čkbr. 2272, 2273 je šuma
36. 4.4. 4.5.	GA MA TEAM d.o.o. Antun Detelj		427/3,427/4 427/10 i 427/11 Tuhovec	Zahtjev za prenamjenom GP (n. Tuhovec) za navedene čestice u gospodarsku zonu – čestice ostaju u zoni mješovite namjene uz korekciju čl. 18. odredbi (povećanje max. moguće površine gosp. građevine)
37. 4.2.	Dragutin Kanešić		1886/2 800/1 i 800/2 V.Toplice	Proširenje GP na navedene čkbr. za povremeni boravak (2019) n. Vrtlinovec - dijelom se prihvaća: čkbr 800/1 se uvrštava u GP
38. 4.4. 4.5.	Roman Fink		1657/2 Tuhovec	zahtjev za veću visinu objekta na P+1 u vikend zoni naselja Jarki Horvatićevi (2019) iznimno se prihvaća, uz prethodnu suglasnost konzervatorske službe - čl. 69.st.2. odredbi
39. 4.3.	Gordana Bešenić		1082/1 i 1082/2 Hrastovec	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Petkovec na navedene čestice u zonu povremenog stanovanja - prihvaća se
40. 4.1. 4.10.	Hrvoje Magdić		4220 V.Toplice 2897,2901 i 2902 K.Kapel	Zahtjev za proširenje GP naselja V. Toplice – prihvaća se (dio čkbr. 4220 ulazi u GP) u naselju Čurilovec – prihvaća se (dio do koridora mag. plinovoda)
41. 4.1.	Tomislav Mikulčić		4261 i 4262 V. Toplice	Zahtjev za proširenje građ. p. n. V. Toplice. Navedene čkbr.su već u GP , izgradnja je moguća sukladno uvjetima provedbe zahvata (UPZ)
42. 4.4. 4.5.	MO Grešćevina-Retkovec Svib.		k.o.Tuhovec	Zahtjevi za proširenje građ. područja: - Grešćevina: nova vikend zona i z. rekreacije, - Tuhovec: nova zona rekreacije, - u Tuhovcu i Retkovcu: nova zona turizma Zone za nova izdvojena GP izvan naselja se temeljem čl.43. Zakona ne mogu prihvatiti Prihvaća se samo djelomično zahtjev za proširenje GP n. Grešćevina za vikend zonu. MO može razmotriti čl. 44. Zakona o mogućoj izgradnji izvan GP

43. 4.6.	Dejan Horvat		796 Poljana	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Donja Poljana na navedenu česticu u zonu povremenog stanovanja - prihvaća se
44. 4.2.	Ada Ostović		1394 V.Topl	Zahtjev za proširenje GP n. Martinkovec na navedenu česticu u zonu povremenog stanovanja - prihvaća se (dio uz put)
45. 4.1.	Tomislav Nofta		4316 V.Topl	Zahtjev za proširenje GP naselja Var. Topl. Navedena čestica je već u GP. U tom dijelu se GPU stavlja izvan snage - izgradnja je moguća sukladno odredbama ovog Plana uz uvjete Konzervatora
46. 4.4. 4.5.	Anđelko Filipović		2858/1 Tuhovec	Zahtjev za proširenje građ. područja na navedenu česticu (n. Greščevina)- (2019) - prihvaća se
47. 4.1.	Ivan Nofta		4747 Var. Toplice	Zahtjev za proširenje građ. p. naselja Var. Topl. na navedenu česticu - ista je već u GP i na njoj se može graditi sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela
48. 4.4. 4.5.	MO Tuhovec- Lukačevac Toplički		539/2,3,4; 540/1,2,3 544, 545/1,2 546, 547/1-5 548/1,2 549/1,2 550/1,2, 551 Tuhovec	Zahtjev za proširenje GP naselja Tuhovec na navedene čestice za gospodarsku namjenu Zone za nova izdvojena GP izvan naselja se temeljem čl.43. Zakona ne mogu prihvatiti
49. 4.1.	Marija Sopić		5473 V. Toplice	Zahtjev za proširenje građ. p.naselja Boričevac T. na čitavu čkbr. - prihvaća se
50. 4.10.	Alojzija Horg		3308, 3292 K.Kalnička	Zahtjev za proširenje GP n. Piščanovec na navedene čestice- prihvaća se
51. 4.6.	Vesna Car		1373/20,21 1373/71,72,73 1373/148,149, 150,153 Poljana	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Donja Poljana na navedene čestice u zonu povremenog stanovanja- prihvaća se do dubine cca 50 m
52. 4.3.	Vladimir Mičuda		1268/4, 1264, 1265, 1246, 1245 Hrastovec	Zahtjev za proširenje GP naselja Hrastovec (2019) – djelomično se prihvaća (plantaža i pristupni put ostaju izvan GP)
53. 4.2.	E. Majcen		1972 k.o. Varaždinske Toplice	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Martinkovec za bavljenje seoskim turizmom - prihvaća se
54. 4.7.	Goran Brleković		820 i 821 Leskovec T.	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Leslovec T. na navedene čestice u zonu povremenog stanovanja- prihvaća se
55. 4.7.	Spomenka Brleković		425/2,4 i 435/1 Leskovec T.	Zahtjev za proširenje građ. područja naselja Leslovec T. na navedene čestice za izgradnju obiteljske kuće- prihvaća se
56. 4.2.	Josip Matkun		čkbr. 1975 V. Toplice	Zahtjev za proširenje GP n. Martinkovec za bavljenje seoskim turizmom prihvaća se
57. 4.2.	Štefica Matkun		čkbr. 1848 V. Toplice	Zahtjev za proširenje GP n. Martinkovec za bavljenje seoskim turizmom čestica je već u GP u dubini od cca 20 m
58 4.1.	Dragutin Bedečković		čkbr.4963, 4964,4995,4996 Var. Toplice	Traži se proširenje GP u n. V. Toplice ne prihvaća se: 1. predmetne čestice su šume 2. temeljem čl.43. Zakona ne mogu se širiti potpuno neizgrađene zone GP
59 4.1.	Marko Bedečković		čkbr.3636 4865-4868, 4872,4873,48814883-4886	Traži se proširenje GP u n. V. Toplice ne prihvaća se: 1. predmetne čestice su šume 2. temeljem čl.43. Zakona ne mogu se širiti potpuno neizgrađene zone GP

60. 4.1.	KID 91 d.o.o. Marija Katalenić		čkbr.4550 (L 25143)	Traži se proširenje GP u n. V. Toplice <i>Ista je već u GP, u tom dijelu se GPU stavlja izvan snage - i na njoj se može graditi sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela</i>
61. 4.2.	Jasna Levatić		čkbr. 2266 i 1379 V. Toplice	Traži se proširenje GP u n. Martinkovec <i>zahtjev za čkbr. 2266 se prihvaća</i> <i>čestica 1379 je već u GP u dubini od cca 40 m</i>
62. 4.8.	Josip Obad		čk.br.1341 k.o.Svibovec	Zahtjev za proširenje GP naselja Jalševac Svibovečki na čestice s legaliziranim građevinama, mogućnost OPG-a. <i>Ne prihvaća se: za dislocirane legalizirane građevine se primjenjuje čl. 114. odredbi za provođenje, kojim se omogućava traženo.</i>
63. 4.1.	Grad Varaždinske Toplice		čkbr. 4350 V. Toplice	Zahtjev za proširenje GP naselja V. Toplice na dio navedene čestice (koji nije u GP), a koja je u vlasništvu RH, za stambenu, a po potrebi i gospodarsku namjenu (turizam, rekreacija, ugostiteljstvo,) - <i>prihvaća se sukladno uvjetima provedbe zabvata (UPZ)</i>

Napomena: za k.o. V. Toplice su **crvenom** bojom označene čestice starih katastarskih oznaka, a crnom bojom brojčane oznake parcela iz nove katastarske izmjere koja je stupila na snagu dana 1. rujna 2017. Godine.